

上海第二工业大学金海路校区艺术教学楼维修工程

一、项目概况

我校艺术教学楼建于 2006 年，期间未进行过大修，房屋防水老化；外立面空鼓现象普遍，渗水严重，存在较为严重的安全隐患；消防、网络、空调等设施落后。为保证房屋使用安全以及符合现代化教育需求，需要进行维修提升。

2019 年 6 月 22 日，经上海市教育委员会批复，同意我校实施金海路校区艺术教学楼维修工程，批复项目维修规模约 6375 平方米，批复项目总投资 1885 万元。

二、实施内容

主要实施内容为：拆除工程、屋面维修工程、外立面维修工程、室内维修工程（顶面、墙面、地面）、电气照明系统工程、弱电系统工程、消防工程、空调通风系统工程（多联机系统）、门窗维修工程、室外总体改造工程等。

三、实施过程

2019 年 7 月 1 日，项目完成信息报送(报建编号:1902PD0475)。

2020 年 4 月 30 日，获建筑工程施工许可证（上海市浦东新区建设和交通委员会核发，编号：1902PD0475D01）。

2020 年 6 月 1 日，项目开工。

2021 年 1 月 25 日，项目完成工程消防验收工作并通过浦东新区建设和交通委员会工程竣工验收（编号：LS190900059ZSYS001）。

四、建设意义及成效

通过对艺术教学楼实施的整体维修工程，为师生提供了良好、安全的学习及工作环境。

本工程批复金额 1885.00 万元，竣工财务决算金额 1848.732 万元，完成项目占批复金额 98.08%，实现投资控制目标。

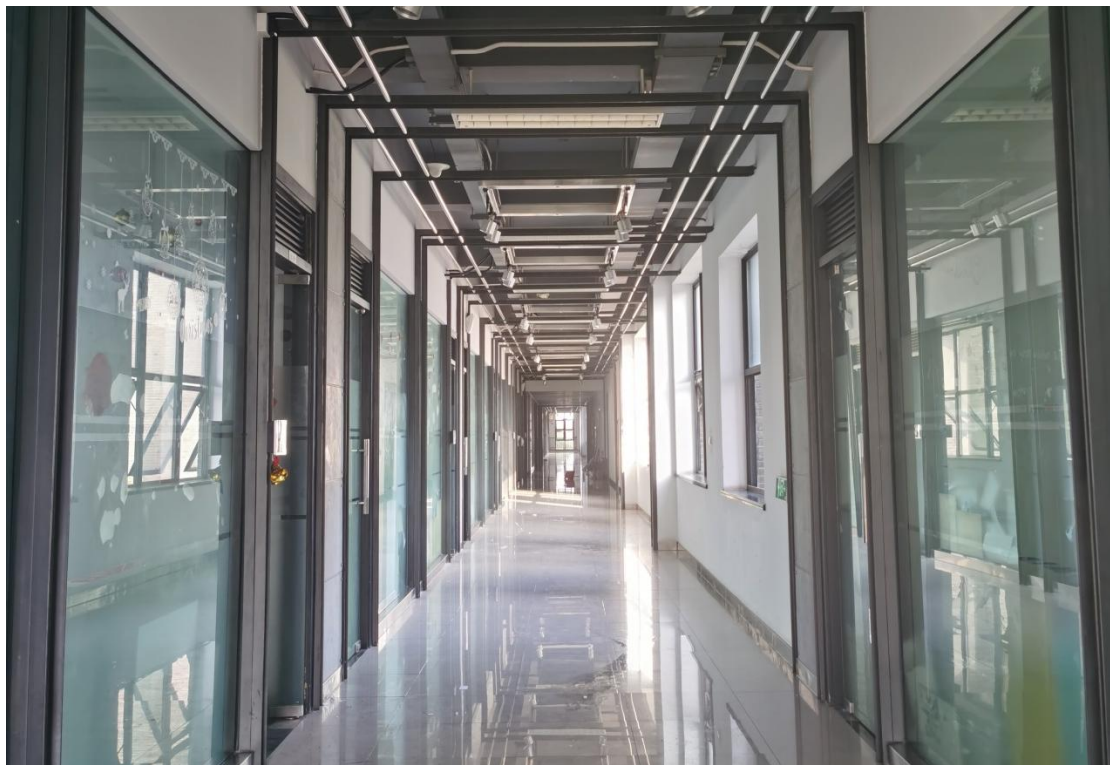
上海第二工业大学金海路校区艺术教学楼维修工程
施工前后对比照



施工前



施工后



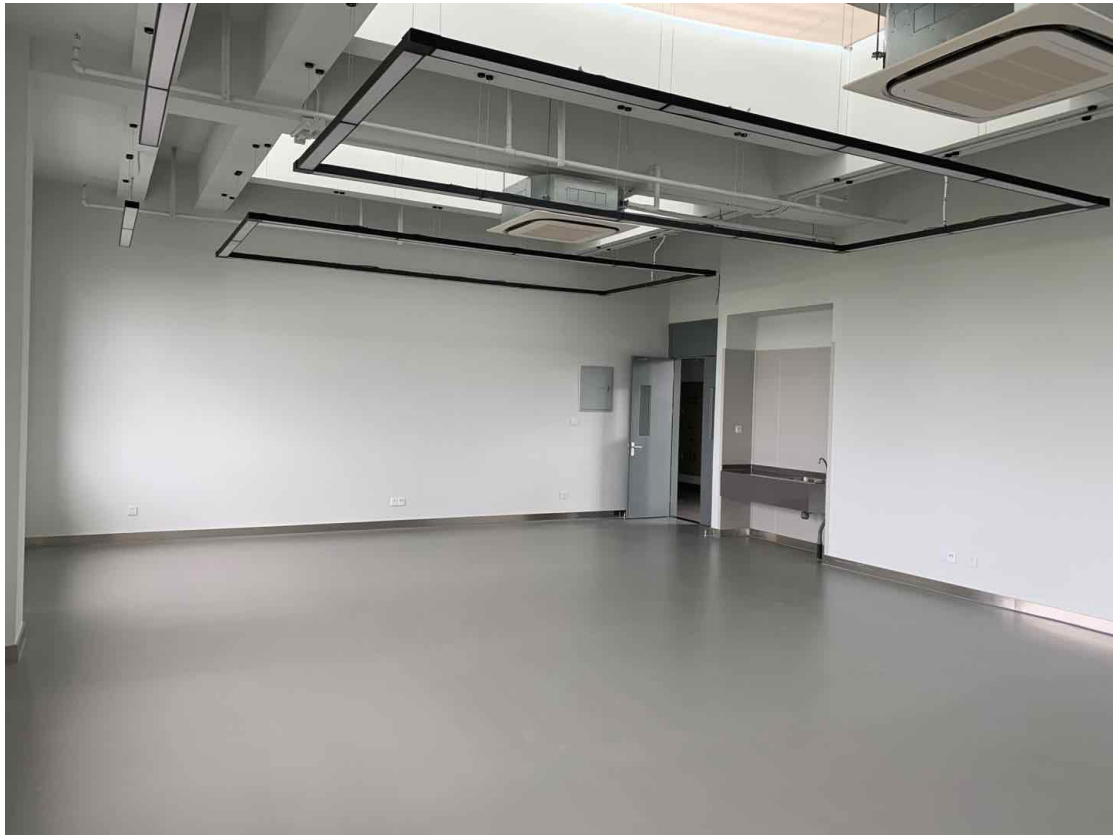
施工前



施工后



施工前



施工后